



€ 309,000.00

## VILLA 170M2 SUR 3344M2 DE TERRAIN, PISCINE ET VUE PYRÉNÉES

<https://midipyreneespropietes.com>

- 4 chambres
- 3 Salle de bains
- 3344 m<sup>2</sup>

Villa de 1998 de 170m<sup>2</sup> avec garage 41m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 344m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue sur les Pyrénées à 2min d'un village historique. Entrée 8m<sup>2</sup> Véranda 22m<sup>2</sup> Grande pièce à vivre 77m<sup>2</sup> avec son coin cuisine équipée (10m<sup>2</sup>), espace salle à manger (12.5m<sup>2</sup>) et le salon (55m<sup>2</sup>) avec insert et accès sur la véranda. Placard 2m<sup>2</sup> Dégagement 7m<sup>2</sup> Suite parentale 17.7m<sup>2</sup> avec salle...

---

**Anneke & Magili**

✉ [midipyrenees@eyesfordesignmarketing.nl](mailto:midipyrenees@eyesfordesignmarketing.nl)



---

## GRUNDFAKTEN

**Département:** Ariège

**Salles de bain:** 3

**Surface Terrain:** 3344 m<sup>2</sup>

**Emplacement:** Edge of village or town

**Type de Propriété :** Houses

**Chambres:** 4

**Surface area:** 170

**Etat:** Reasonable state

**Numéro de référence:** 9019

**À proximité de:** Le Fossat, Vallée de la Lèze

