



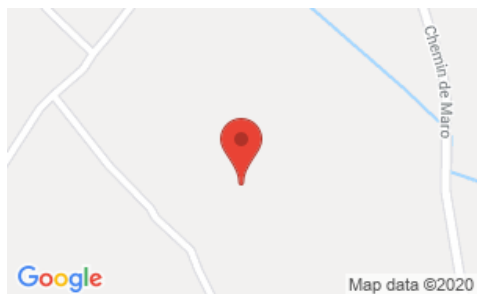
€ 490,000.00

## TRÈS BELLE VILLA INDIVIDUELLE AVEC PISCINE, TERRASSE SUR UN JOLI JARDIN PAYSAGÉ DE 1400M2

<https://midipyreneesproprietes.com>

Dans un quartier résidentiel du village viticole de Caux à proximité de la ville de Pézenas se trouve cette très belle villa individuelle d'environ 206 m<sup>2</sup>, dont 146 m<sup>2</sup> surface habitable. Le terrain a une superficie de 1400m<sup>2</sup>. La villa est en parfait état, le jardin arboré avec éclairage complet et système d'irrigation. Grande terrasse avec cuisine d'été couverte, piscine. La villa dispose d'un chauffage...

- 3 chambres
- 2 Salle de bains
- 1400 m<sup>2</sup>



---

## GRUNDFAKTEN

**Département:** Herault

**Salles de bain:** 2

**Surface Terrain:** 1400 m<sup>2</sup>

**Emplacement:** Edge of village or town

**Type de Propriété :** Houses

**Chambres:** 3

**Surface area:** 146

**Etat:** Good state

**Numéro de référence:** MLP492

**À proximité de:** Pézenas

