



€ 199,000.00

**BELLE MAISON EN PIERRE  
AU CALME, PLEIN SUD,  
DANS UN HAMEAU DE  
MONTAGNE. TERRAIN  
TOTAL 3.4HA. POSSIBILITÉ  
DE RÉNOVER POUR FAIRE  
UN GITE, UN APPARTEMENT  
OU AGRANDIR LA MAISON.**

<https://midipyreneesproprietes.com>

Belle maison en pierre au calme, plein sud, dans un hameau de montagne d'env. 176m<sup>2</sup>, 110m<sup>2</sup> habitable et rénovée avec gout, avec jolie terrasse en pierre ou vous pourrez profiter d'une vue imprenable. Terrain/potager attendant 6491m<sup>2</sup>, terrain total 3.4ha. Possibilité de rénover pour faire un gite, un appartement ou agrandir la maison. RDC : grande buanderie 14m<sup>2</sup>, salle de bain avec douche italienne, lavabo, baignoire...

- 2 chambres
- 2 Salle de bains
- 34000 m<sup>2</sup>



---

## GRUNDFAKTEN

**Département:** Ariège

**Salles de bain:** 2

**Surface Terrain:** 34000 m<sup>2</sup>

**Emplacement:** In the mountains

**Type de Propriété :** Income Potential

e.g. Bed & Breakfast, Hotel,  
Camping, Gite, Agricultural Farm,  
Houses

**Chambres:** 2

**Surface area:** 179

**Etat:** Partially renovated

**Numéro de référence:** DJ039

**À proximité de:** Biert, Bousсенac, Le  
Port, Massat

